



MAJESTIC

R E S I D E N C E

 BOLFE | SIGNATURE

BEM-VINDO *ao Topo!*

A inspiração para o Majestic surgiu com intuito de elevar exponencialmente a sua concepção do que é viver plenamente.

Majestic irá perdurar por gerações como um dos melhores locais para se viver. Escolhas certas são eternas e resultam no bem-estar e no desfrute do amanhã.

Concebido com notável elegância, imponência, sofisticação, modernidade e nobreza, Majestic apresenta espaços amplos, completos e requintados, nos mínimos detalhes, propiciando conforto, segurança, comodidade e elevada qualidade de vida.

Além disso, um grande diferencial está na ampla e completa área de lazer com mais de 1.200 m², um verdadeiro Clube Residencial.

**SOFISTICADO, IMPONENTE,
ELEGANTE, MAJESTOSO.**



CARACTERÍSTICAS *do empreendimento*

30 PAVIMENTOS

Empreendimento de alto padrão.
Arquitetura imponente, contemporânea e sofisticada.
Localizado em área nobre, com vista privilegiada da cidade.

DO TÉRREO AO 3º ANDAR

Áreas de uso coletivo e garagens.

4º ANDAR

02 apartamentos com amplos terraços, com previsão para piscina aquecida.

DO 5º AO 17º ANDAR

13 apartamentos de 130m² privativos, com 02 suítes.
13 apartamentos de 174m² privativos, com 03 suítes.

DO 18º AO 29º ANDAR

Penthouse de 261m² privativos, com 04 suítes (uma unidade por andar).

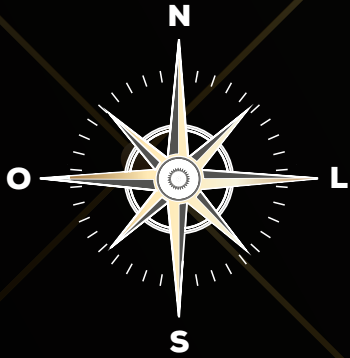
CARACTERÍSTICAS GERAIS

Garagens espaçosas e com ampla área de manobra.
Vaga dupla, tripla ou quadrupla e hobby box opcional.
Portão de acesso exclusivo para mudança e carga/descarga.
Bicicletário, com bicicletas de uso coletivo.
Amplio e imponente hall de entrada, decorado e mobiliado.
02 Elevadores sociais de alto desempenho.
01 Elevador de emergência.
Geração de energia elétrica fotovoltaica para o condomínio.
Sistema de câmeras de segurança e monitoramento.
Sistema coletivo de TV e de internet, prontos para uso.
Iluminação coletiva toda em Led, acionada por sensores de presença.
Aproveitamento de água da chuva para as áreas coletivas.
Acesso com vídeo porteiro e biometria.
Jardim vertical com sistema de irrigação automatizado.





MAJESTIC RESIDENCE
Rua Albino Scain, nº 109
São Miguel do Oeste - SC





HALL DE ENTRADA

CARACTERÍSTICAS *das áreas de lazer*

CONCEITO CLUBE RESIDENCIAL (1.200M² DE ÁREA DE LAZER)

Mini campo, Space Grill, Pet Space.

Fire Space, Playground, Horta comunitária e Gramado.

Piscina aquecida, com borda infinita, deck e vista privilegiada para a cidade.

Ampla área de festas, decorada e mobiliada, com brinquedoteca integrada.

Salão de festas, decorado e mobiliado, com cozinha de apoio e sacada.

Sala de jogos, decorada e mobiliada.

Sala de Cinema, pronta para o uso.

Academia equipada, com vista para a cidade.

Sauna seca, pronta para o uso.

Sala de SPA com banheira de hidromassagem.

Sala de reuniões e Home Office.



PISCINA COM BORDA INFINITA

TÉRREO



628,00 M² DE
ÁREA EXTERNA



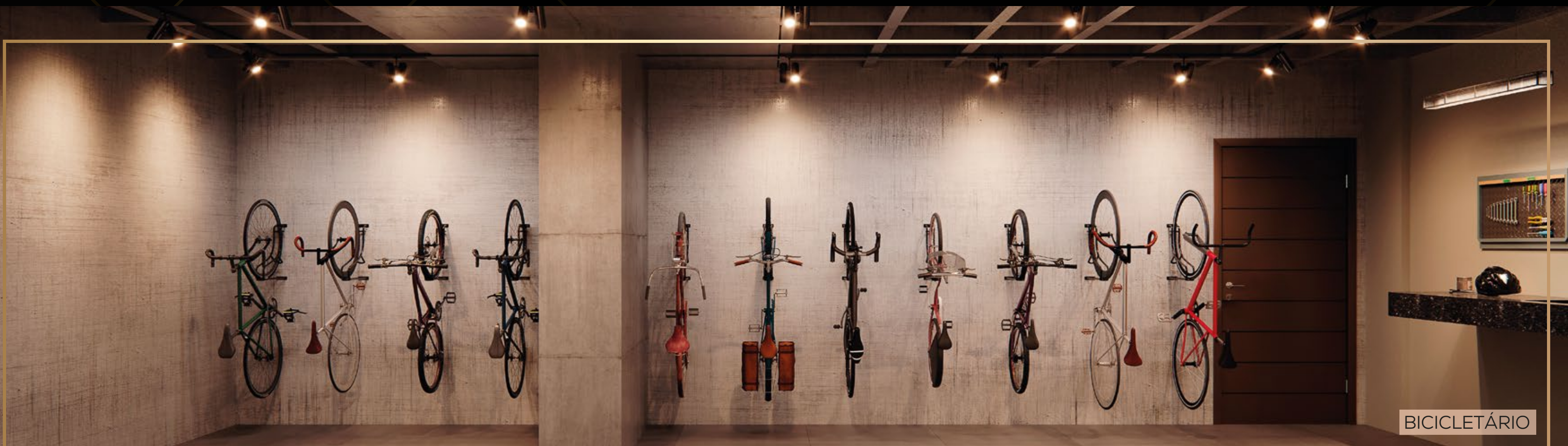
PISCINA COM BORDA INFINITA



ÁREA DE LAZER EXTERNA



ÁREA DE FESTAS



BICICLETÁRIO



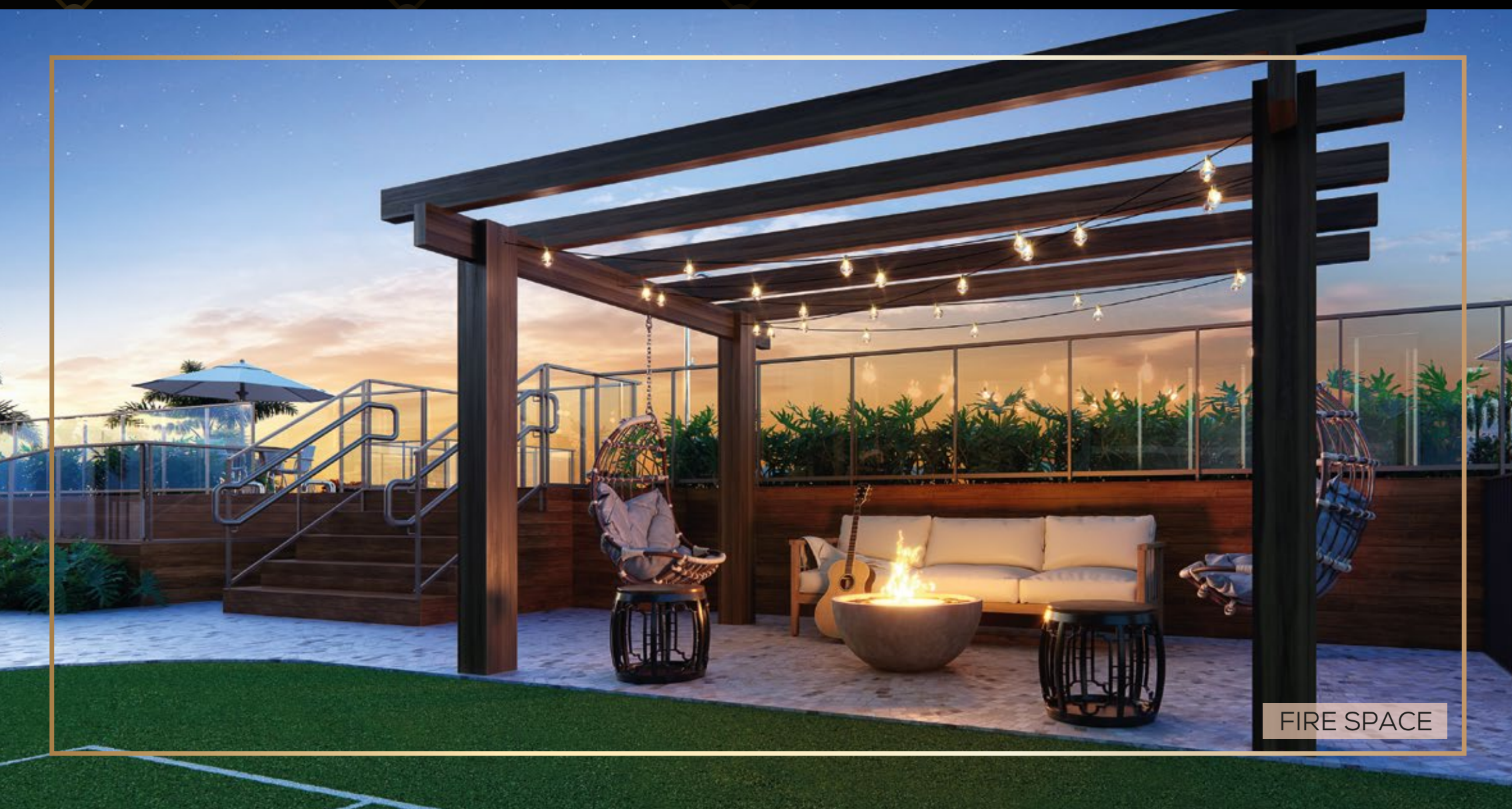
BRINQUEDOTECA



SPACE GRILL



MINI CAMPO



FIRE SPACE



PLAYGROUND

1º ANDAR



2º ANDAR



3º ANDAR





SAUNA



SPA



CINEMA



ACADEMIA

CARACTERÍSTICAS *dos apartamentos*

Água quente com aquecimento solar.

Piso porcelanato em grandes formatos e/ou laminado de PVC.

Janela das suítes com persiana integrada e motorizada.

Fechadura eletrônica na porta de entrada.

Portas com acabamento em laca acetinada branca.

Infraestrutura para aspiração central.

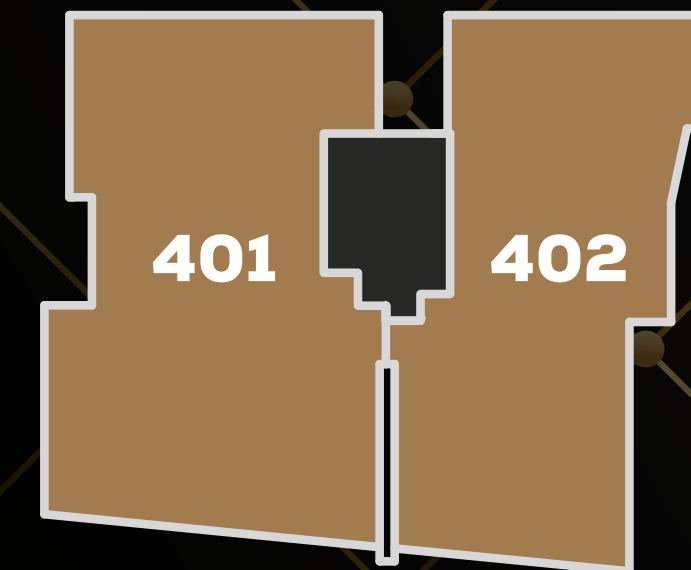
Infraestrutura para ar-condicionado.

Infraestrutura para desembacador de espelho e toalheiro aquecido nos banheiros.

Medição individual de água fria, quente e gás.

Personalização do layout e dos acabamentos internos.





TERRAÇOS

APARTAMENTOS COM TERRAÇO
401 e 402

4º ANDAR

Apartamento 401 com 206 m² privativos e 226 m² de terraço.
3 SUÍTES

Apartamento 402 com 162 m² privativos e 206 m² de terraço.
2 SUÍTES

Amplos terraços.
Espera para piscina aquecida.

TERRAÇO



401

402





APARTAMENTOS

502 a 1702

DO 5º ao 17º ANDAR

130 m² privativos
2 SUÍTES

58 m² de área social integrada
e ampla vista da cidade.



PENTHOUSE

PENTHOUSE

Apartamentos 1801 a 2901

DO 18º ao 29º ANDAR

Penthouse 261 m² privativos
4 SUÍTES

Apenas uma unidade por andar.

Mais de 18 m de frente para a cidade.

91m² de área social integrada.

Ampla Suíte Master, com previsão
para hidromassagem e vista para
a cidade.

Varanda com previsão para SPA.



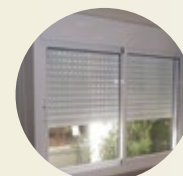
PENTHOUSE



DIFERENCIAIS da marca BOLFE



Sistema coletivo de TV e de internet, prontos para uso.



Janela dos dormitórios com persiana integrada e motorizada.



Porteiro eletrônico com câmera e biometria.



Aproveitamento de água da chuva para as áreas coletivas.



Piso porcelanato em grandes formatos e/ou laminado de PVC.



Toda iluminação coletiva em led e com sensor de presença.



Portão de elevação com abertura e fechamento rápidos.



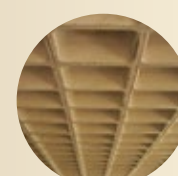
Ambientes coletivos decorados e mobiliados.



Elevador com alto desempenho e sistema de resgate automático.



Luminárias de emergência acionadas por gerador.



Estrutura em concreto armado, que permite alteração atual e futura no layout do apartamento.



Personalização do layout e dos acabamentos internos.



Pós-venda diferenciado: o compromisso com o cliente não se encerra com a entrega das chaves.

GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA *fotovoltaica para o condomínio*



- Reduz o custo do condomínio;
- Consumo de energia renovável;
- Torna o edifício mais sustentável;
- Reduz o impacto da sua existência no planeta;
- Deixa um mundo melhor para os seus netos.

ÁGUA QUENTE COM *aquecimento solar*



- Em todos os apartamentos;
- Baixo custo no aquecimento de água;
- Conforto sustentável;
- Qualidade de vida consciente;
- Baixo impacto ambiental.



HISTÓRIA *da empresa*

Ao completar 49 anos de atuação, a BOLFE já entregou 14 edifícios de incorporação, com mais de 378 apartamentos e salas comerciais, além de inúmeras obras diretamente para terceiros.

Além disso, estão em construção outros 4 empreendimentos com mais 151 apartamentos e salas comerciais.

A Bolfe Engenharia é reconhecida e respeitada pela qualidade dos seus produtos, pontualidade nos prazos de entrega e, principalmente, pela transparência em seus negócios.



Visite a Bolfe e conheça nossas propostas para você.



