

BEVILÁQUA 77

À ALTURA DOS SEUS SONHOS

À ALTURA DOS
SEUS SONHOS

História

A inspiração para o Beviláqua77 vem da contemplação da vida e do horizonte.

Localizado em área residencial, em um dos locais mais altos da cidade, oferece vista privilegiada do horizonte. No topo do edifício apresenta: área de festas, academia e terraço com jardim.

Seguindo a tradição da Bolfe, o empreendimento oferece excelente arquitetura e padrão de qualidade, com ambientes integrados e espaços otimizados, além de conforto, segurança, eficiência, inovação e sustentabilidade.

Beviláqua77 oferece uma excelente oportunidade de morar bem em São Miguel do Oeste e de valorização do seu investimento.

**QUALIDADE, CONFORTO, SEGURANÇA,
EFICIÊNCIA, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE.**

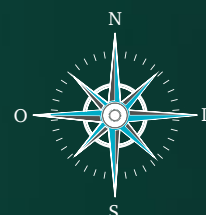
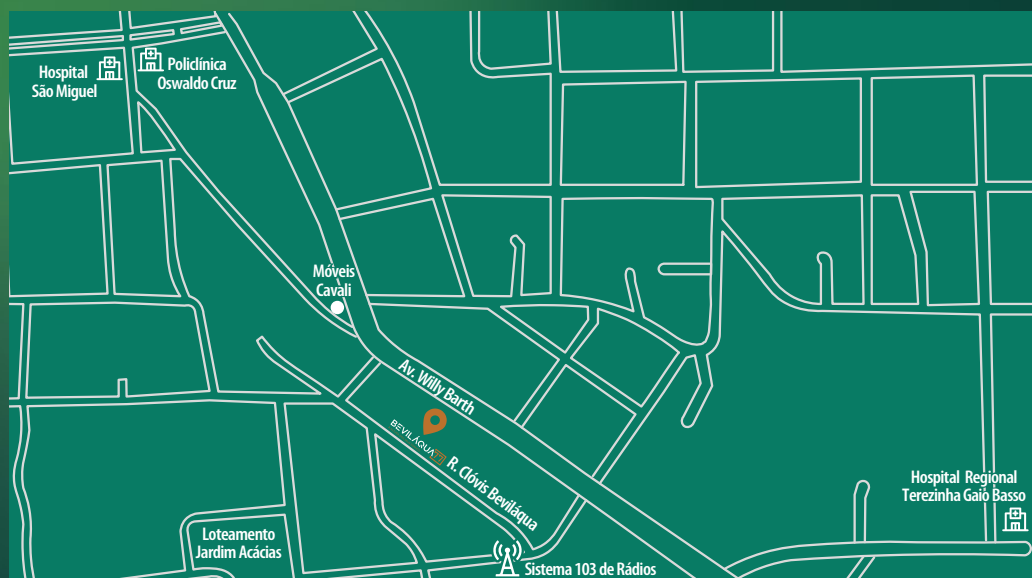


Características



- *Arquitetura contemporânea;*
- *Localizado no alto, com vista ampla e privilegiada;*
- *02 salas comerciais;*
- *03 apartamentos com terraço;*
- *21 apartamentos de 71m² a 78m² privativos, com 02 dormitórios, sendo um suíte;*
- *02 coberturas, sendo uma de 155m² e outra de 163m² privativos, ambas com 03 dormitórios;*
- *01 vaga de garagem (dupla opcional);*
- *Hall decorado e mobiliado;*
- *Elevador com resgate automático;*
- *Ampla área de festas, decorada e mobiliada, na cobertura;*
- *Bicicletário com uma bicicleta de uso coletivo;*
- *Academia equipada, na cobertura;*
- *Terraço na cobertura, com jardim e vista privilegiada da cidade;*
- *Geração de energia elétrica fotovoltaica para o condomínio;*
- *Água quente com aquecimento solar em todos os apartamentos, com apoio elétrico individual;*
- *Piso laminado e/ou porcelanato;*
- *Esquadrias de alumínio, com persiana integrada na suíte;*
- *Tratamento acústico de pisos, paredes e esquadrias;*
- *Porta de acesso com biometria e sistema de câmeras de segurança;*
- *Sistema coletivo de TV e internet (pronto para o uso);*
- *Aproveitamento de água da chuva para as áreas coletivas;*
- *Iluminação coletiva toda em Led e com sensor de presença;*
- *Escolha individualizada dos acabamentos;*
- *Fonte de água de poço artesiano para uso coletivo.*

ENTREGA: SETEMBRO 2024



R. Clóvis Beviláqua, 77
São Gotardo
São Miguel do Oeste - SC





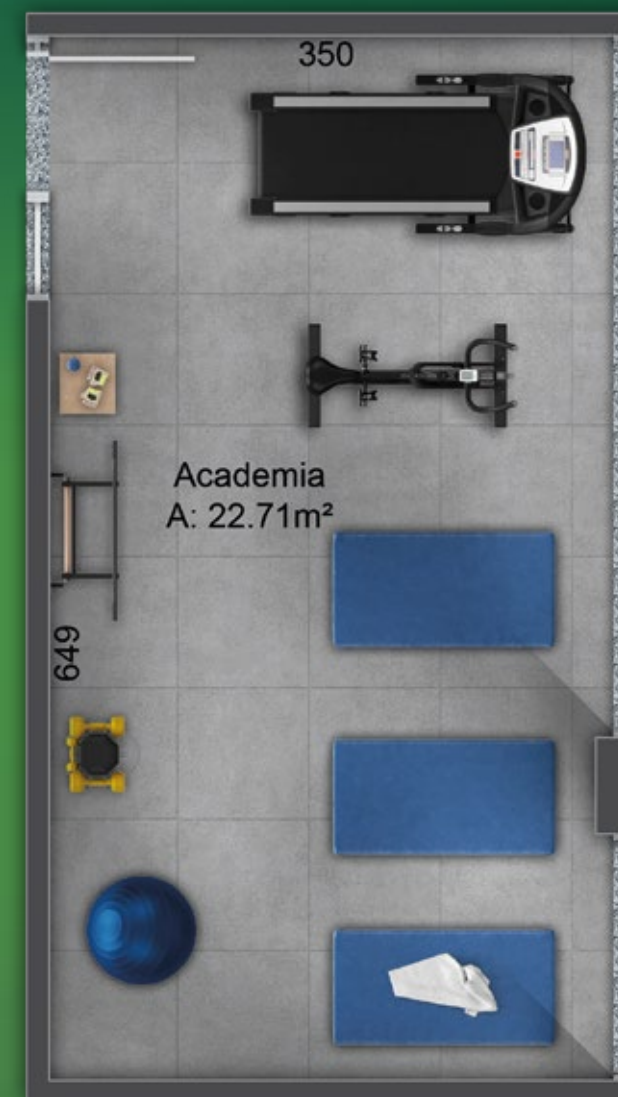
HALL DE ENTRADA

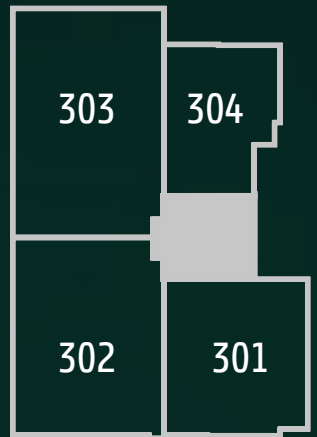
*Um lugar para
chamar de seu!*



SALÃO DE FESTAS

Viva momentos
incríveis!





Bem-vindo ao seu
novo estilo de vida



TERRAÇO



303

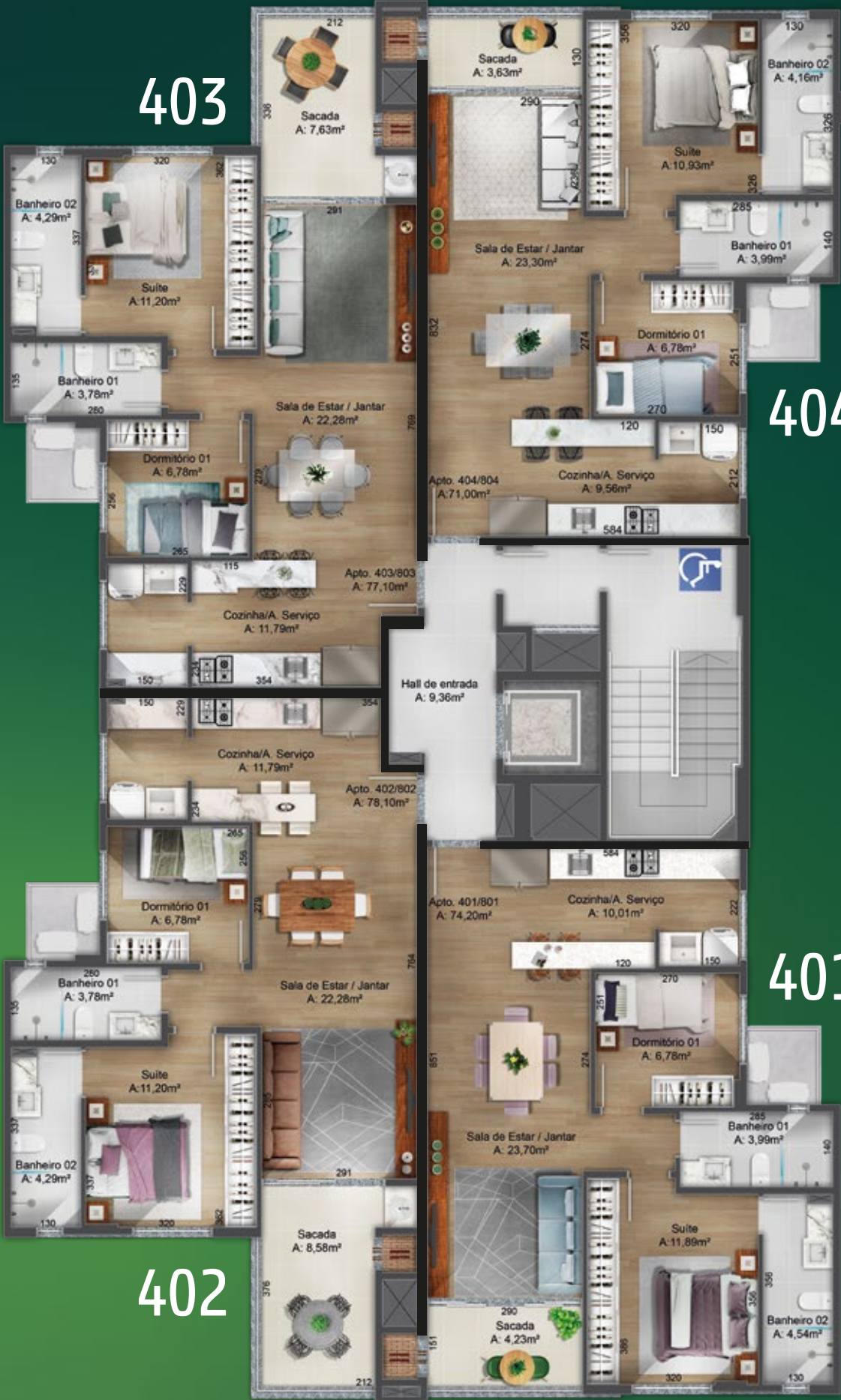


302



301

Conforto e personalidade!



Planta humanizada Andar Tipo

Mais do que um sonho,
uma conquista definitiva.



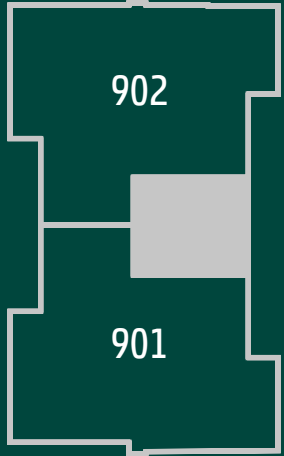
902



901



Coberturas



Diferenciais da Marca BOLFE



Sistemas coletivos de TV, Internet e câmeras prontos para uso



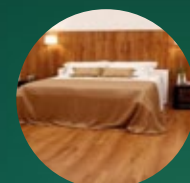
Persiana integrada na suíte



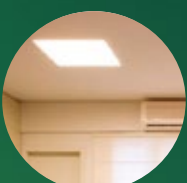
Porta de acesso com biometria



Tratamento acústico em pisos, paredes e esquadrias



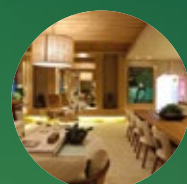
Piso laminado (PVC) e/ou porcelanato natural



Toda iluminação coletiva em led e com sensor de presença



Portão de elevação com abertura e fechamento rápidos



Área de festas decorada e mobiliada



Elevador com sistema de resgate automático em caso de falta de energia



Luminárias de emergência acionadas por bateria central



Estrutura em concreto que permite alteração atual e futura no layout do apartamento



Escolha de materiais de acabamento individualizada



Pós-venda diferenciado: o compromisso com o cliente não se encerra com a entrega das chaves.



Geração de energia elétrica fotovoltaica para o condomínio

- Reduz o custo do condomínio;
- Consumo de energia renovável;
- Torna o edifício mais sustentável;
- Reduz o impacto da sua existência no planeta;
- Deixa um mundo melhor para os seus netos.

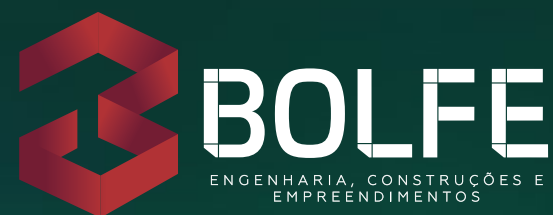


Água quente com aquecimento solar

- Em todos os apartamentos, com apoio elétrico individual;
- Baixo custo no aquecimento de água;
- Conforto sustentável;
- Qualidade de vida consciente;
- Baixo impacto ambiental.



História da empresa



EM MAIS DE **48 ANOS DE ATUAÇÃO**, A BOLFE JÁ ENTREGOU 14 EDIFÍCIOS DE INCORPORAÇÃO, COM MAIS DE 378 APARTAMENTOS E SALAS COMERCIAIS, ALÉM DE INÚMERAS OBRAS DIRETAMENTE PARA TERCEIROS.

A BOLFE ENGENHARIA É RECONHECIDA E RESPEITADA PELA QUALIDADE DOS SEUS PRODUTOS, PONTUALIDADE NOS PRAZOS DE ENTREGA E, PRINCIPALMENTE, PELA TRANSPARÊNCIA EM SEUS NEGÓCIOS.



VISITE A BOLFE E CONHEÇA
NOSSAS PROPOSTAS PARA VOCÊ

Rua Duque de Caxias, 1314 | Centro | CEP 89900-000 | São Miguel do Oeste | SC

 bolfeengenharia  49 3621-1722  49 9 9999-6030  www.bolfe.com.br

