



Conde de Rochester

R E S I D E N C E

VIVA PLENAMENTE



BOLFE
ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E
EMPREENHIMENTOS

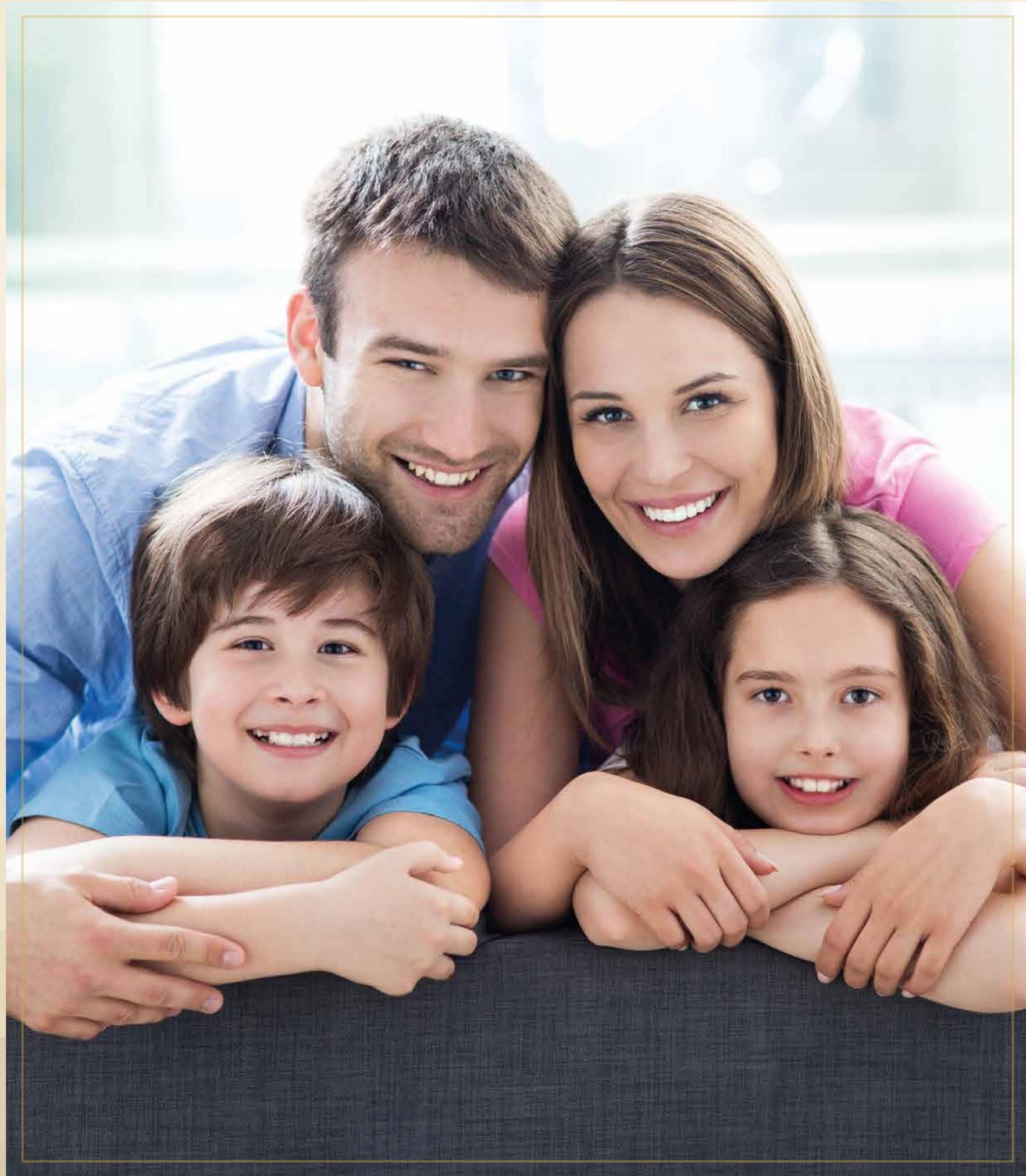
IDEAL PARA VIVER **PLENAMENTE**



De arquitetura moderna e imponente, o **Conde de Rochester** foi planejado para elevar a sua qualidade de vida através de amplos e confortáveis espaços, acabamentos sofisticados e funcionalidade otimizada.

CONFORTO, SEGURANÇA, COMODIDADE E REQUINTE.

Seguindo a tradição da marca **Bolfe**, o empreendimento une alta qualidade e excelente distribuição do layout interno. Oferece elegante hall de entrada e espaço de lazer diferenciado através de ampla área de festas com piscina. Sua localização central é privilegiada, próxima aos supermercados, correios, farmácias, cinema e restaurantes.

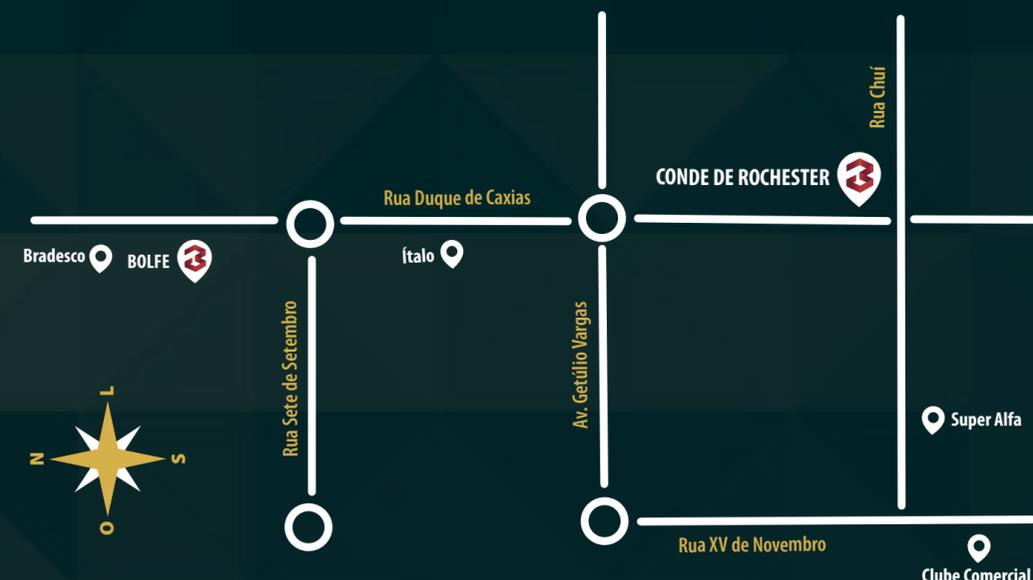


CONHEÇA E ENCANTE-SE



- Arquitetura contemporânea;
- Fachada em Glasing;
- Localização privilegiada, no centro;
- 03 Apartamentos de 186m² a 242m² privativos, com amplo terraço;
- 20 apartamentos de 113m² a 126m² privativos;
- 04 Apartamentos Master de 237m² privativos, com 03 suítes;
- 02 Coberturas Duplex de 393m² privativos, com 03 suítes e piscina;
- 09 Salas Comerciais com acesso e elevador exclusivo;
- 02 elevadores residenciais;
- Vagas para 02 ou mais veículos;
- Ampla área de festas mobiliada, com piscina;
- Hall decorado e mobiliado;
- Brinquedoteca equipada;
- Tratamento acústico de pisos, paredes e esquadrias;
- Piso laminado nos dormitórios e porcelanato nos demais ambientes;
- Persiana integrada nos dormitórios;
- Medição individual de água fria, quente e gás;
- Aproveitamento de água da chuva nas áreas comuns;
- Toda iluminação coletiva em LED e com sensor de presença;
- Forro de gesso e massa corrida em todo o apartamento;
- Porteiro eletrônico com câmera e biometria;
- Sistema coletivo de TV, SKY, Oi e Oi livre (pronto para o uso);
- Sistema de câmeras de segurança;
- Pontos de splits nos dormitórios e salas;
- Predisposição para água quente;
- Possibilidade de alteração de layout no apartamento;
- Escolha de materiais de acabamento individualizada;

ENTREGA MARÇO/2023.





MODERNO E ARROJADO

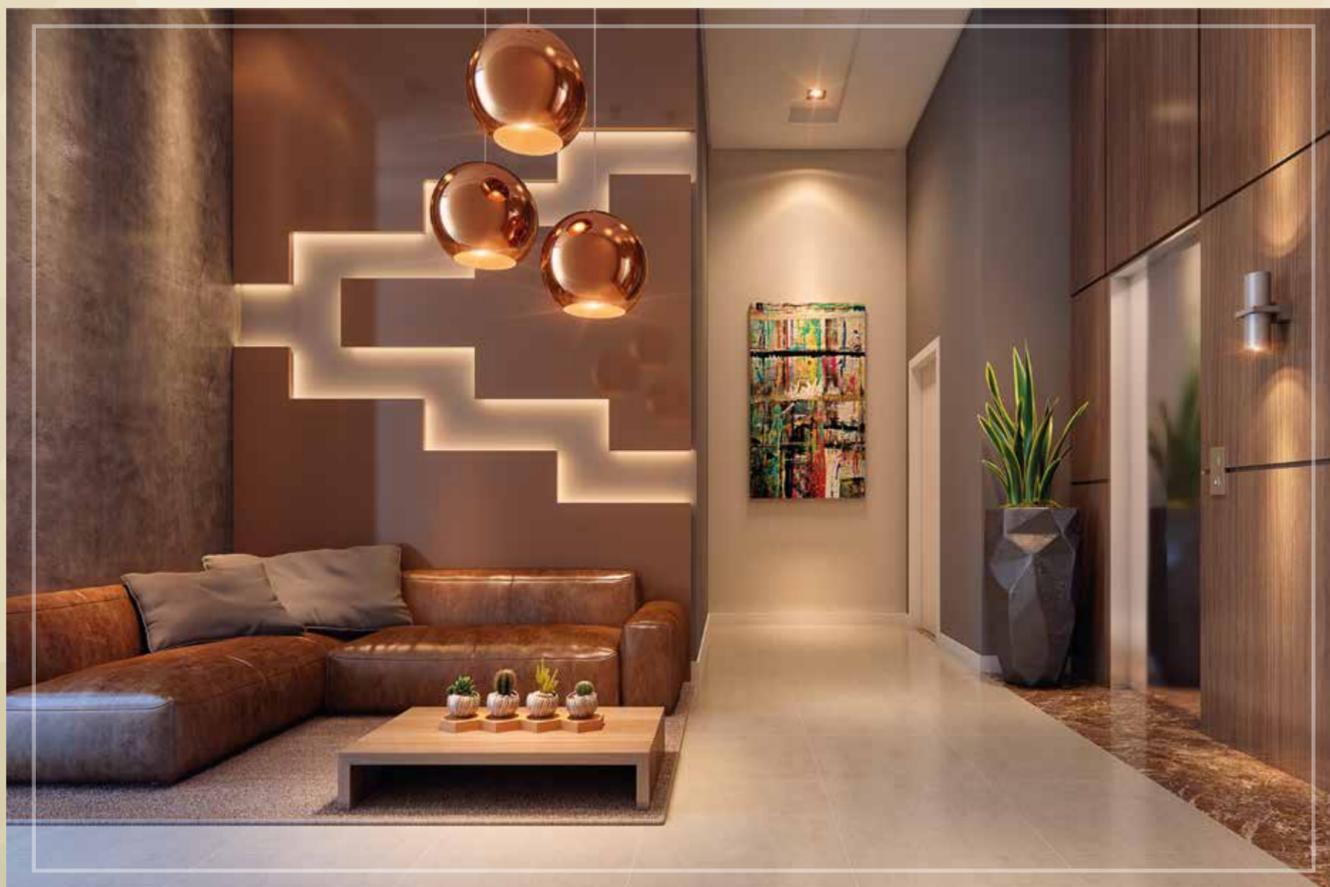
COMO SÃO MIGUEL NUNCA VIU.



ÁREA DE FESTAS



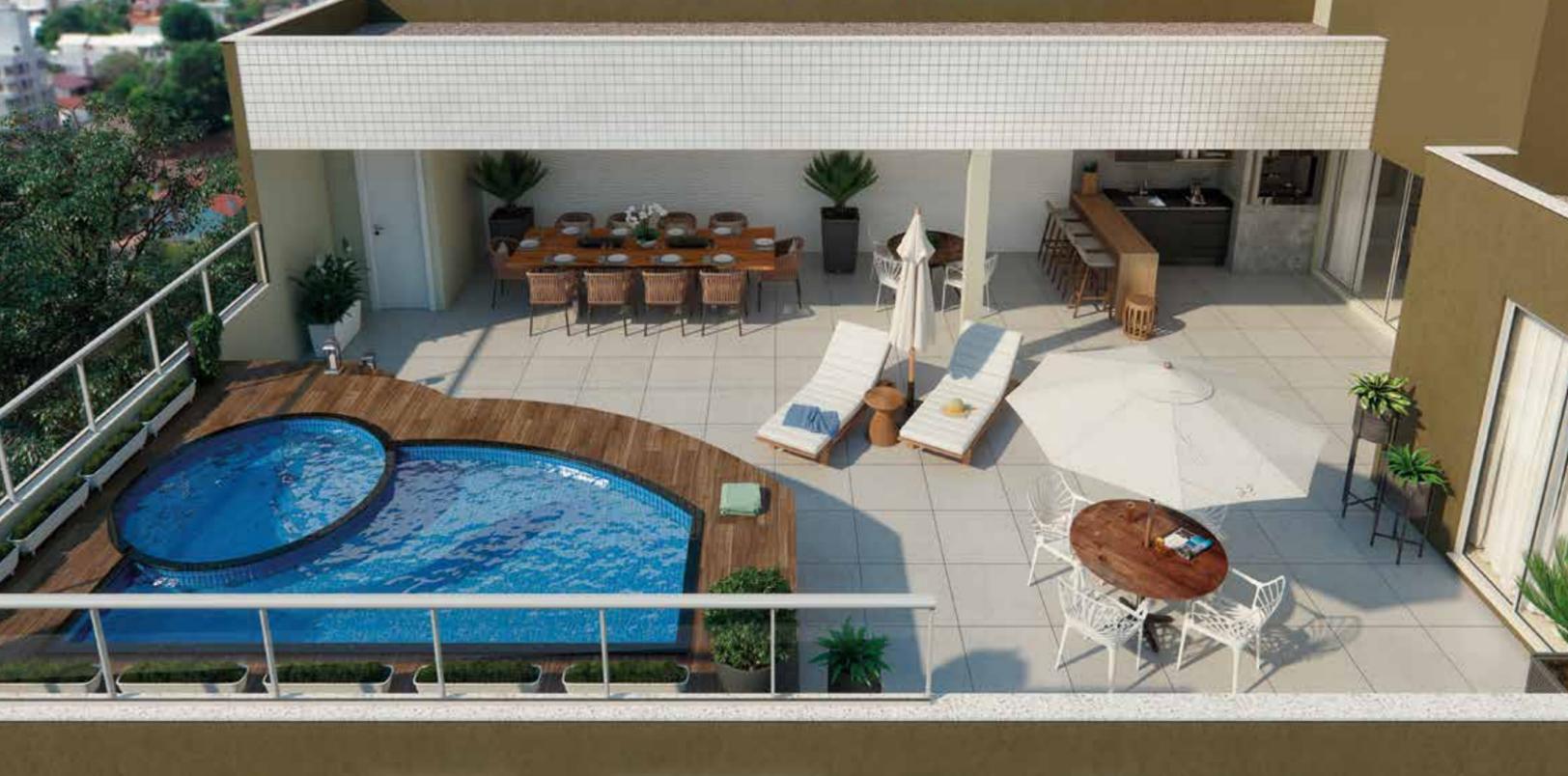
ÁREA DE FESTAS



HALL DE ENTRADA



PISCINA



TERRAÇO COM PISCINA - APTO 403



PAVIMENTO
TERRAÇOS

VIVA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS



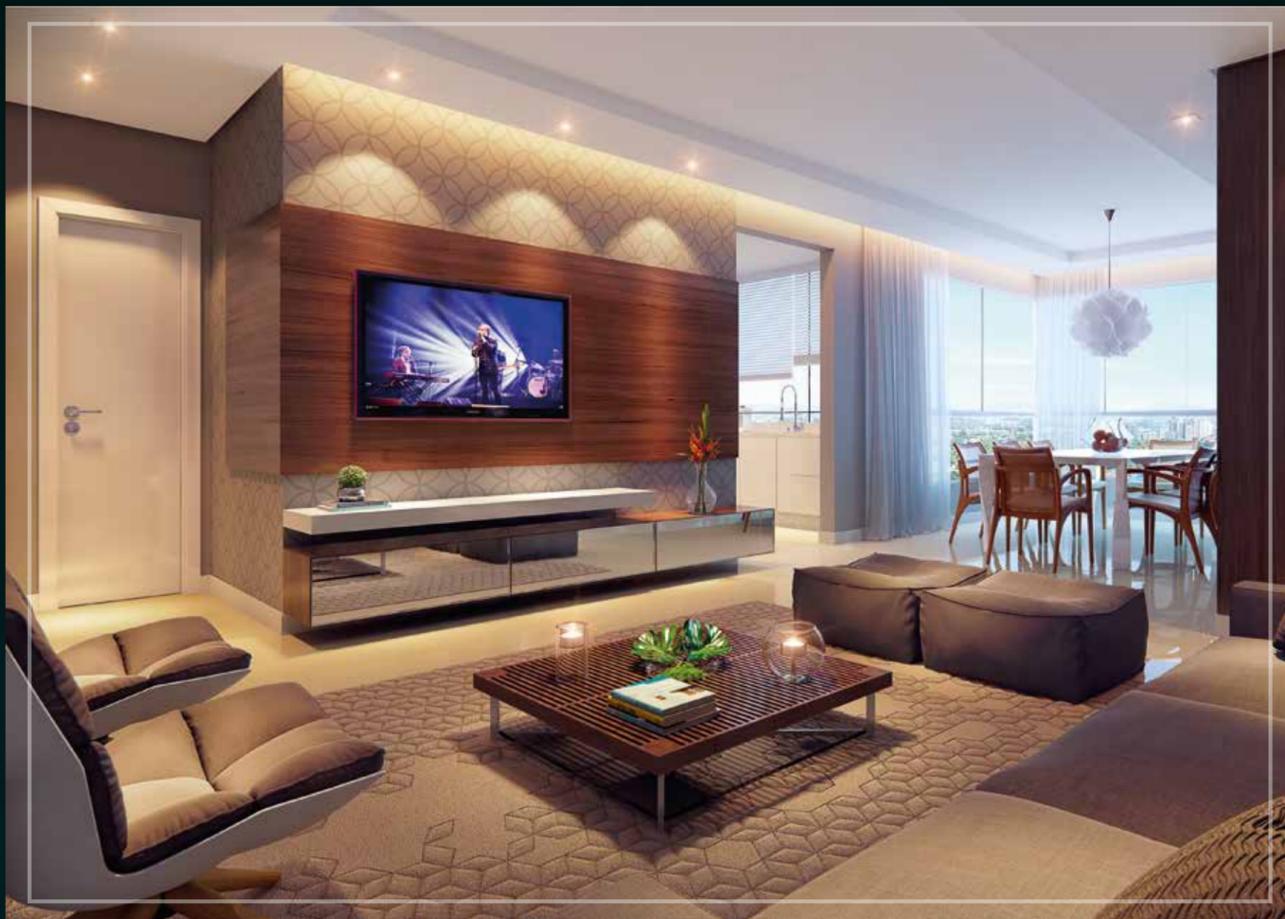
APARTAMENTO 404



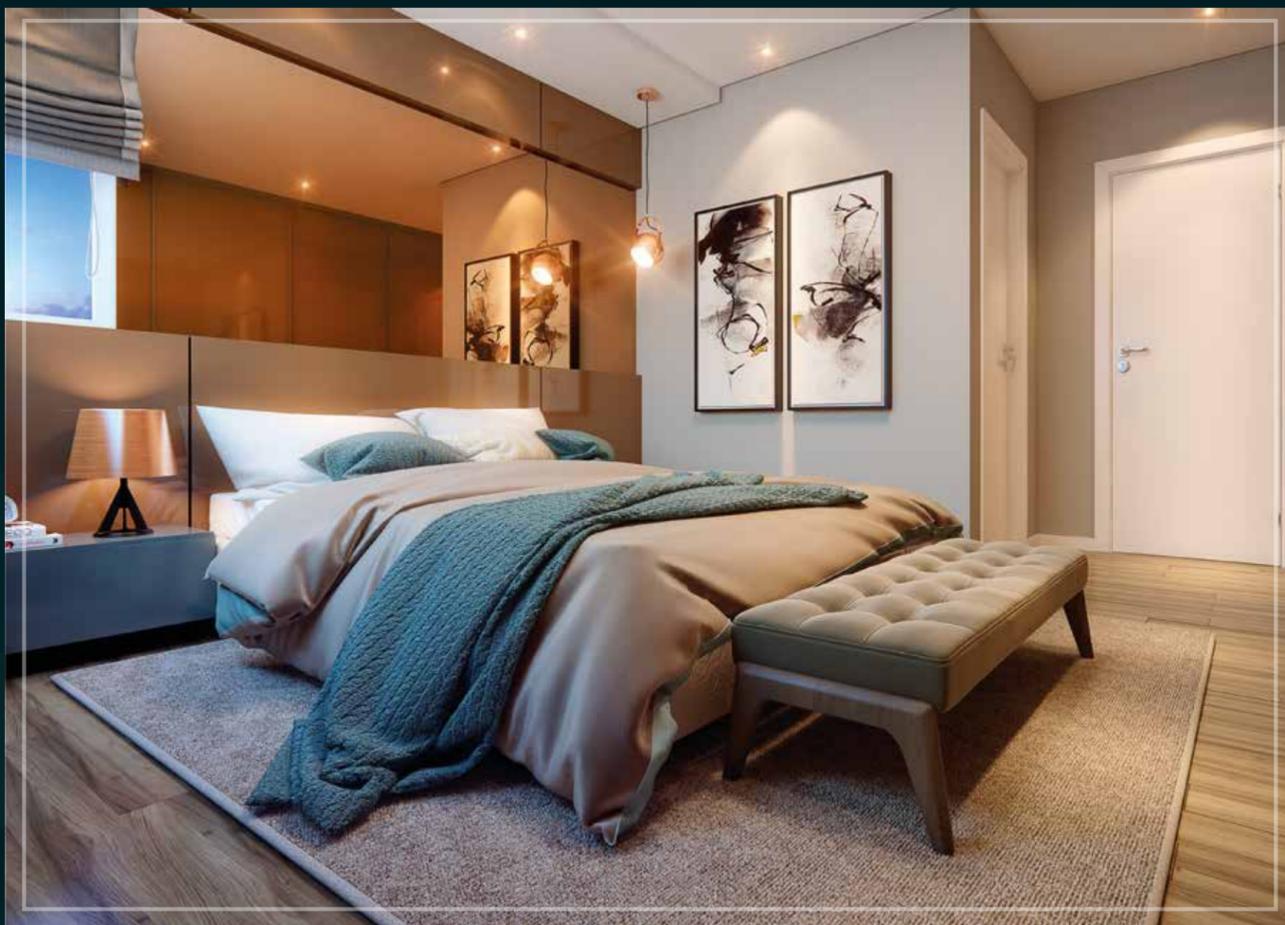
APARTAMENTO 403



APARTAMENTO 401

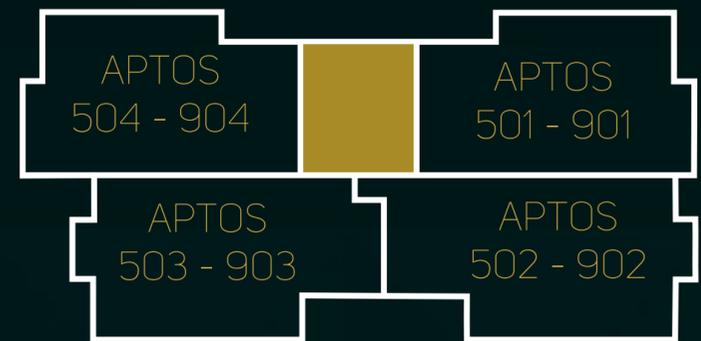


SALA DE ESTAR



SUÍTE

PAVIMENTO
TIPO (5X)



APARTAMENTOS 501-901 / 504-904



APARTAMENTOS 502-902 / 503-903

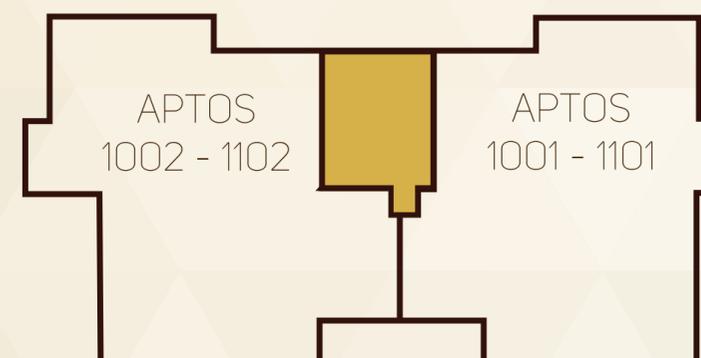


AMPLIE SEU CONFORTO



- 03 amplas suítes
- Espaço Gourmet
- Espaço para banheira
- Ampla sacada com Spa
- Água quente com aquecimento solar

APARTAMENTO MASTER



APARTAMENTOS MASTER
1001-1101 / 1002-1102

SINTA A SOFISTICAÇÃO



- 03 amplas suítes
- Terraço com jardim
- Vista privilegiada
- Espaço Gourmet
- Sala com lareira
- Espaço para banheira
- Água quente com aquecimento solar
- Terraço com piscina aquecida e borda infinita



DUPLEX NA COBERTURA



NÍVEL INFERIOR - 1202

NÍVEL SUPERIOR - 1202

DIFERENCIAIS DA MARCA BOLFE



Sistemas coletivos de TV, internet e câmeras prontos para uso



Persiana integrada nos dormitórios



Porteiro eletrônico com câmera e biometria



Tratamento acústico em pisos, paredes e esquadrias



Piso laminado (PVC) nos dormitórios e porcelanato nos demais ambientes



Toda iluminação coletiva em led e com sensor de presença



Portão de elevação com abertura e fechamento rápidos



Área de festas mobiliada e com piscina aquecida



Elevador com sistema de resgate automático em caso de falta de energia



Escolha de materiais de acabamento individualizada



Estrutura em concreto protendido, que permite alteração atual e futura no layout do apartamento



Luminárias de emergência acionadas por bateria central



Pós venda diferenciado: o compromisso com o cliente não termina com a entrega das chaves



GERAÇÃO DE **ENERGIA ELÉTRICA FOTOVOLTAICA** PARA O CONDOMÍNIO

- Redução de custos do condomínio;
- Consumo de energia renovável;
- Torne sua existência mais sustentável;
- Reduza o impacto da sua existência no planeta;
- Deixe um mundo melhor para seus netos;



ÁGUA QUENTE COM **AQUECIMENTO SOLAR** EM TODOS OS APARTAMENTOS

- Baixo custo no aquecimento de água;
- Conforto sustentável;
- Qualidade de vida consciente;
- Baixo impacto ambiental;



VISTA DO APARTAMENTO DUPLEX

BOLFE ENGENHARIA

EM SEUS MAIS DE **40 ANOS DE ATUAÇÃO**, A BOLFE JÁ ENTREGOU 12 EDIFÍCIOS DE INCORPORAÇÃO, COM MAIS DE 316 APARTAMENTOS E SALAS COMERCIAIS.

É UMA EMPRESA SÓLIDA, RECONHECIDA E RESPEITADA PELA QUALIDADE DE SEUS PRODUTOS, PONTUALIDADE NOS PRAZOS DE ENTREGA E PRINCIPALMENTE PELA HONESTIDADE E TRANSPARÊNCIA EM SEUS NEGÓCIOS.



VISITE A **BOLFE** E CONHEÇA NOSSAS PROPOSTAS PARA **VOCÊ!**