



UnavVia

sua próxima conquista.

Conceito

Um empreendimento #doseujeito

Um empreendimento residencial único e acessível, que oferece um estilo de vida personalizado para diversos tipos de famílias. Com uma localização privilegiada, está próximo de tudo, proporcionando praticidade e comodidade.

Cada detalhe do Una Via foi planejado para oferecer uma experiência única, com um excelente padrão de qualidade e uma preocupação especial com a sustentabilidade. Seu jeito de viver é valorizado e incentivado, com um ambiente que proporciona conforto, segurança e tranquilidade.

Explore as possibilidades e a liberdade. Prepare-se para conhecer o verdadeiro significado de morar bem.

Viva no Una Via, viva
#doseujeito



Características

- Arquitetura contemporânea;
- Localizado no centro, a uma quadra da praça;
- 09 pavimentos e 26 unidades;
- 02 salas comerciais;
- 04 Apartamentos com terraço;
- 05 apartamentos de 76m² privativos, com 02 dormitórios;
- 15 apartamentos de 76m² privativos, com 02 dormitórios (01 suíte);
- Pontos de splits nos dormitórios e salas;
- 01 Vaga de garagem;
- Hall de entrada decorado e mobiliado;
- Elevador com resgate automático;
- Área de festas, decorada e mobiliada;
- Geração de energia elétrica fotovoltaica, para o condomínio;
- Piso laminado e/ou porcelanato;
- Esquadrias de alumínio;
- Persiana integrada e motorizada, no dormitório principal;
- Atenuante acústico em pisos, paredes e esquadrias;
- Porta de acesso com biometria e sistema de câmeras de segurança;
- Sistema coletivo de TV e internet (pronto para o uso);
- Aproveitamento de água da chuva para as áreas coletivas;
- Iluminação coletiva toda em Led e com sensor de presença;
- Escolha individualizada dos acabamentos;
- Pós-venda diferenciado.

ENTREGA: NOVEMBRO/2026



Rua Barão do Rio Branco, esquina com Rua Duque de Caxias

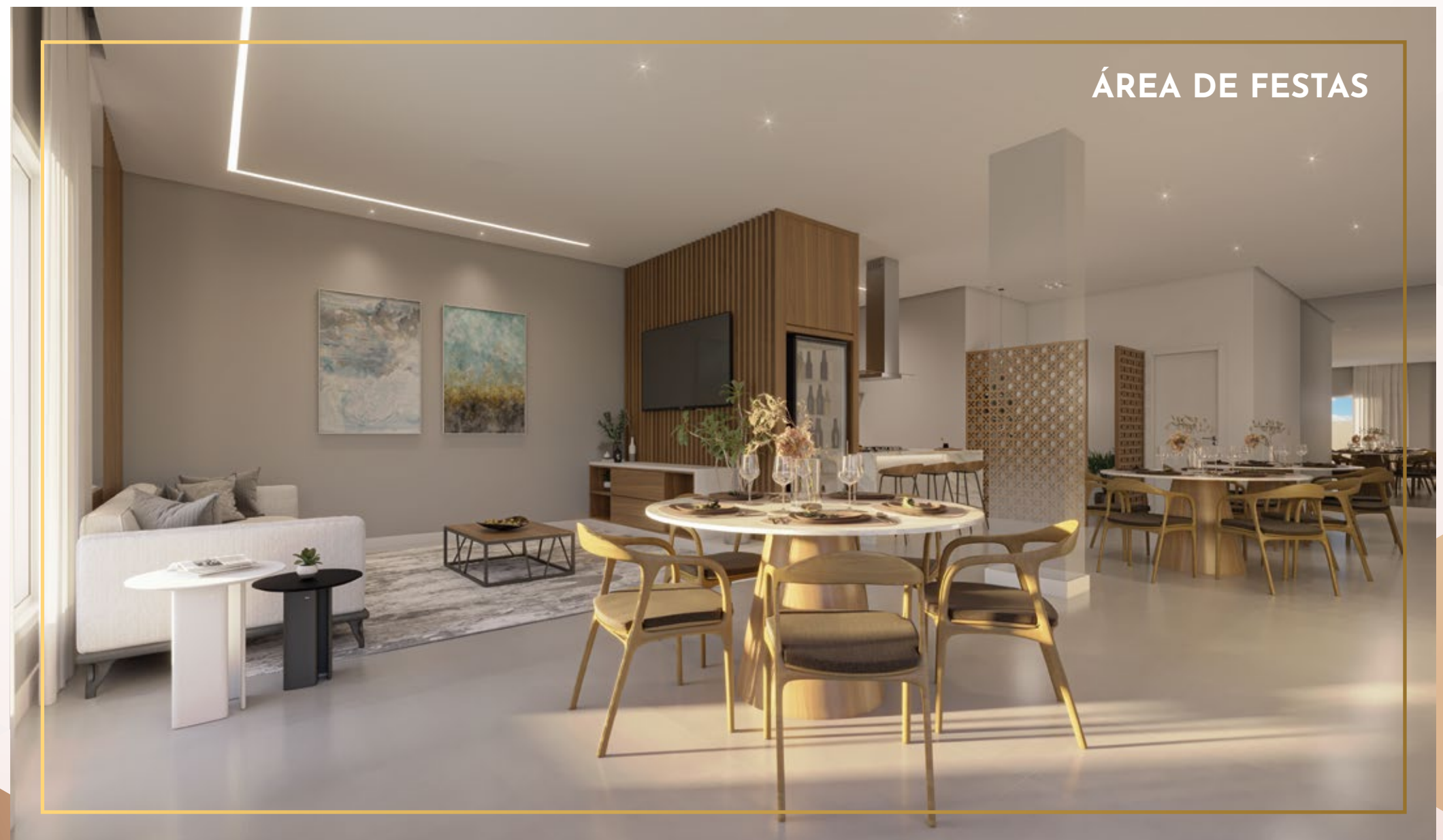


HALL DE ENTRADA



VIVA
DO
SEU
JEITO.

ÁREA DE FESTAS



SALA



O verdadeiro significado de morar bem.

SUÍTE



TIPO 2



R. Barão do Rio Branco

R. Duque de Caxias

TIPO 2
 Área: 76m²
 2 quartos
 Insolação: Norte/Leste



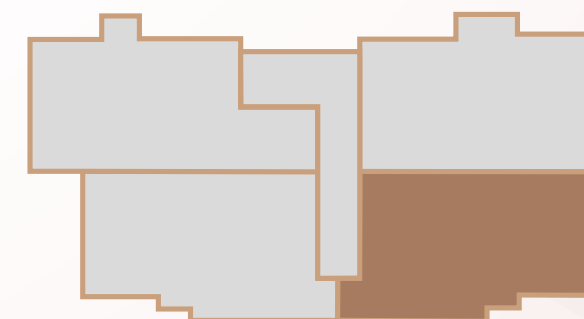
TIPO 3
 Área: 75m²
 1 suíte + 1 quarto
 Insolação: Sul/Leste



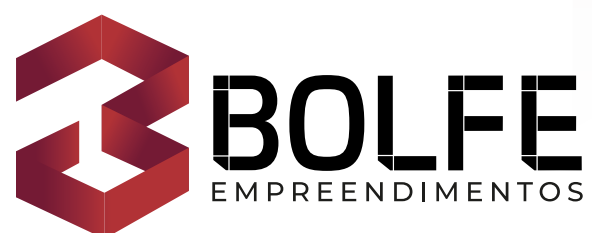
TIPO 1
 Área: 76m²
 1 suíte + 1 quarto
 Insolação: Norte/Oeste



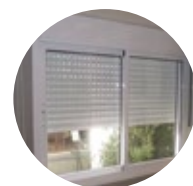
TIPO 4
 Área: 77m²
 1 suíte + 1 quarto
 Insolação: Sul/Oeste



Diferenciais da Marca



Sistemas coletivos de TV, Internet e câmeras prontos para uso



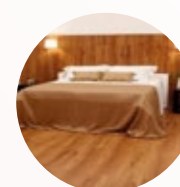
Persiana integrada e motorizada, no dormitório principal



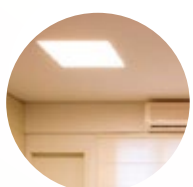
Porta de acesso com biometria



Atenuante acústico em pisos, paredes e esquadrias



Piso laminado (PVC) e/ou porcelanato natural



Toda iluminação coletiva em led e com sensor de presença



Portão de elevação com abertura e fechamento rápidos



Área de festas decorada e mobiliada



Elevador com sistema de resgate automático em caso de falta de energia



Luminárias de emergência acionadas por bateria central



Estrutura em concreto que permite alteração atual e futura no layout do apartamento



Escolha de materiais de acabamento individualizada



Sonorização na Área de festas



Pós-venda diferenciado: o compromisso com o cliente não se encerra com a entrega das chaves.

Geração de energia elétrica fotovoltaica para o condomínio



- Reduz o custo do condomínio;
- Consumo de energia renovável;
- Torna o edifício mais sustentável;
- Reduz o impacto da sua existência no planeta;
- Deixa um mundo melhor para os seus netos.





Localização privilegiada

- 1 - Colégio CVE
- 2 - Igreja Matriz
- 3 - Praça Central
- 4 - BR 163 e 282 (Willy Barth)
- 5 - Edifício Madeiro
- 6 - Residencial Archangelus
- 7 - Ítalo Supermercado
- 8 - Imperial Supermercado

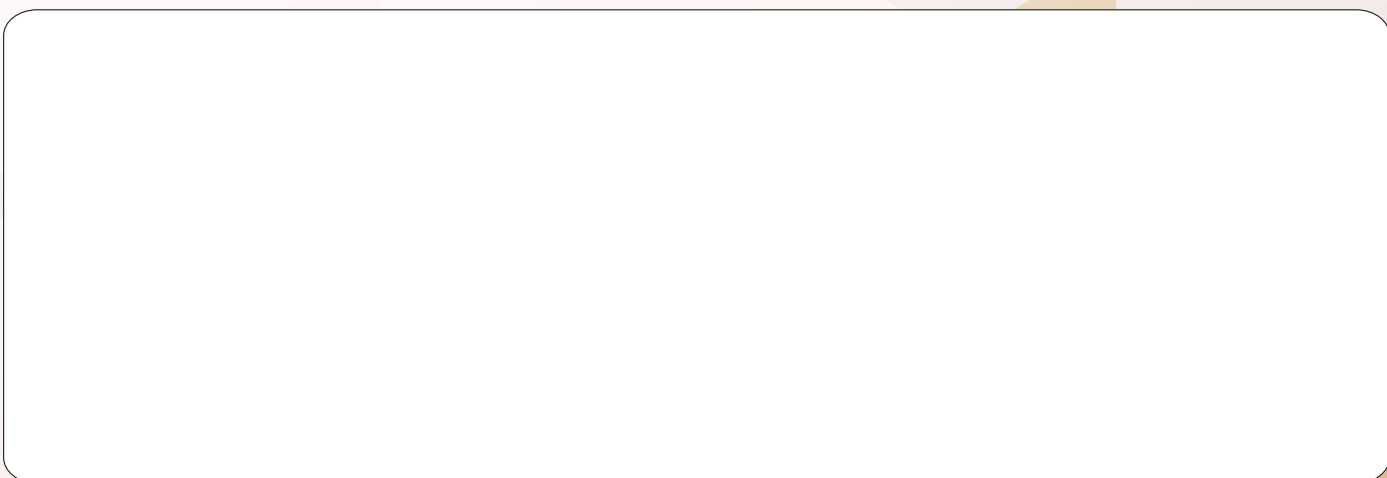
História da Empresa

Ao completar 50 anos de atuação, a Bolfe já entregou 15 empreendimentos, com mais de 417 apartamentos e salas comerciais, além de inúmeras obras diretamente para terceiros.





Além disso, estão em construção mais 4 empreendimentos com o total de 138 apartamentos e salas comerciais.

A Bolfe Empreendimentos é reconhecida e respeitada pela qualidade dos seus produtos, pontualidade nos prazos de entrega e, principalmente, pela transparência em seus negócios.

 VISITE A BOLFE E CONHEÇA NOSSAS PROPOSTAS PARA VOCÊ



Rua Duque de Caxias, 1314 | Centro | CEP 89900-000 | São Miguel do Oeste | SC

 bolfe_empreendimentos  49 3621-1722  49 9 9999-6030  www.bolfe.com.br

